

WOHNEN IN FLINTBEK AM ALTEN KINDERGARTEN

Inhaber:
Arne Bossmann
Carsten Hepp



Abbildung ähnlich. Visualisierung: Visuell³, www.visuell-hoch3.de

NEUBAU VON 11 REIHENHAUSEINHEITEN (KFW-EFFIZIENZHAUS 70)

Wohnfläche: ca. 100 m² barrierefreundlich im EG

Ausbaureserve im OG: ca. 80 m²

Inkl.: Ausstattung bezugsfertig, Lüftungsanlage, Einbauküche,
Malerarbeiten, Bodenbeläge, Außenanlagen und Hausanschlüsse

Barrierefreundlich | komplett schlüsselfertig | südlich ausgerichtet

WIR ERFÜLLEN IHREN
TRAUM VOM EIGENHEIM

LEBEN UND WOHNEN IN FLINTBEK



ANKOMMEN
ENTSPANNEN
WOHLFÜHLEN

NEUBAU VON 11 REIHENHAUSEINHEITEN IN FLINTBEK

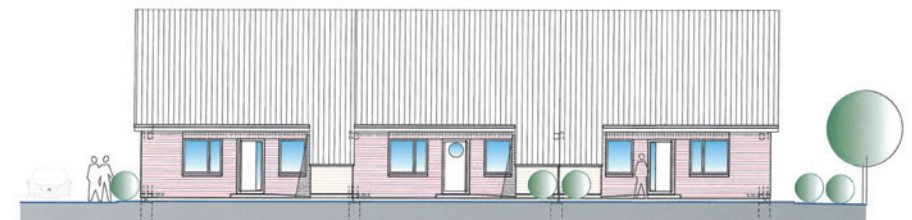
- Wohn- und Nutzfläche ca. 100 qm barrierefreundlich im EG
- Ausbaureserve mit ca. 80 qm im OG
- EG komplett in Massivbau (Stein auf Stein)/Vollverblendung
- Architektenleistungen, Statik, Energiepass (Effizienzhaus 70)
- Bodengutachten inkl. vier Bohrungen
- Komplette Erdarbeiten, Fundamente und Bodenplatte
- Thermosohle mit 8 cm Untersohlen-dämmung
- Dachpfannen von Braas, Modell Taunus in der Farbe granit
- Vorgehängte Dachrinnen und Fallrohre in Titanzink
- Standrohre an allen Fallrohren (Reinigungsöffnung)
- Fliesenarbeiten, Bad, Diele, HWR und Küche sind gefliest (Materialpreis 30€/m², Format 30cmx60cm), im Duschbereich rutschfestes Mosaik
- Sicherheitspaket:
 - Kunststofffenster mit hochwertigen Sicherheitsbeschlägen WK2 (RC2N), abschließbare Griffoliven und natürlich 3-fach Verglasung mit einem Wert von Ug 0,6
 - Hauseingangstür mit Mehrfachverriegelung, Bandseitensicherung, Kernziehschutz und Sperrbügel



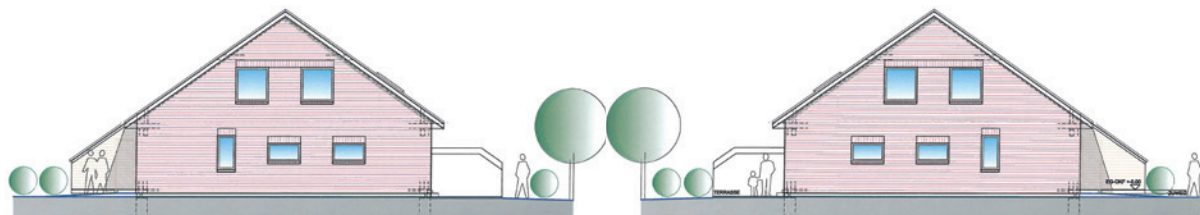
- Abstellraum in Lärchenholzkonstruktion mit Nebeneingangstür
- Wohn- und Schlafräume haben einen Fußbodenbelag als Designbelag in Holzoptik mit einer umlaufenden Holzfußleiste im Hamburger Profil
- Innentüren als Landhaustür in weiß
- Spachtel und Malerarbeiten im EG (Malervlies an den Decken, Wände gestrichen)
- hochwertige Küche mit E-Geräten
- eine Gasbrennwerttherme mit einem 150 Ltr. Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung komplett im EG mit Einzelraumsteuerung
- elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
- wandhängende Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, Armaturen von Grohe
- kontrollierte zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 95% maximaler Wärmerückgewinnung bestehend aus:
 - Lüftungsgerät Wolf CWL-300 Excellent mit WRG und Bypass
 - Gebäudenachtabkühlung in den Sommermonaten
 - 3-Stufenschalter mit Filterwechselanzeige und Zu-/Abluftventile inkl. Küchenabluftventil mit Fettfilter
- hochwertiges Dämmpaket im Hintermauerwerk sowie im DG im Sparrenbereich
- Grundstück mit Erstbepflanzung (Rasen)
- zu jeder Einheit gehört ein PKW-Stellplatz und eine Terrasse



- 160 mm Außenwand- Dämmung WLG 0,32 (Gesamt-
außenwandstärke 47,00 cm/ U-Wert ca. 0,15)
- 240 mm Dach- und Deckendämmung WLG 0,35
- gemauerte Gartentrennwand zwischen den Reiheneinheiten
- Internet- und Fernsehanschlüsse in allen Schlafräumen und Wohnzimmer
- ein Dachflächenfenster im Mittelhaus System (Roto Typ R08) in den
Abmessungen 78x118 cm mit 3-Fach Verglasung
- zwei Giebelfenster pro Endhaus in der Giebelspitze
- Bei jeder Reiheneinheit wird natürlich eine
Luftdichtigkeitsprüfung durchgeführt (Blower Door Test)
- Bauwesenversicherung und Bauherrenhaftpflicht

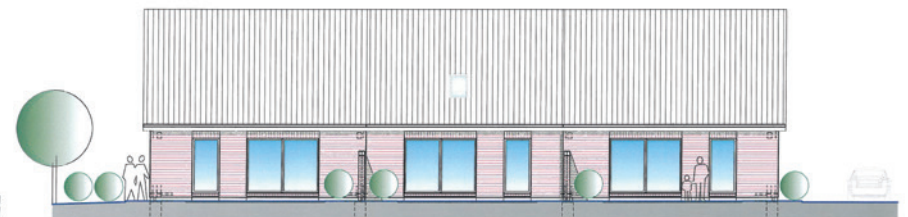


ANSICHT NORDEN - EINGANG



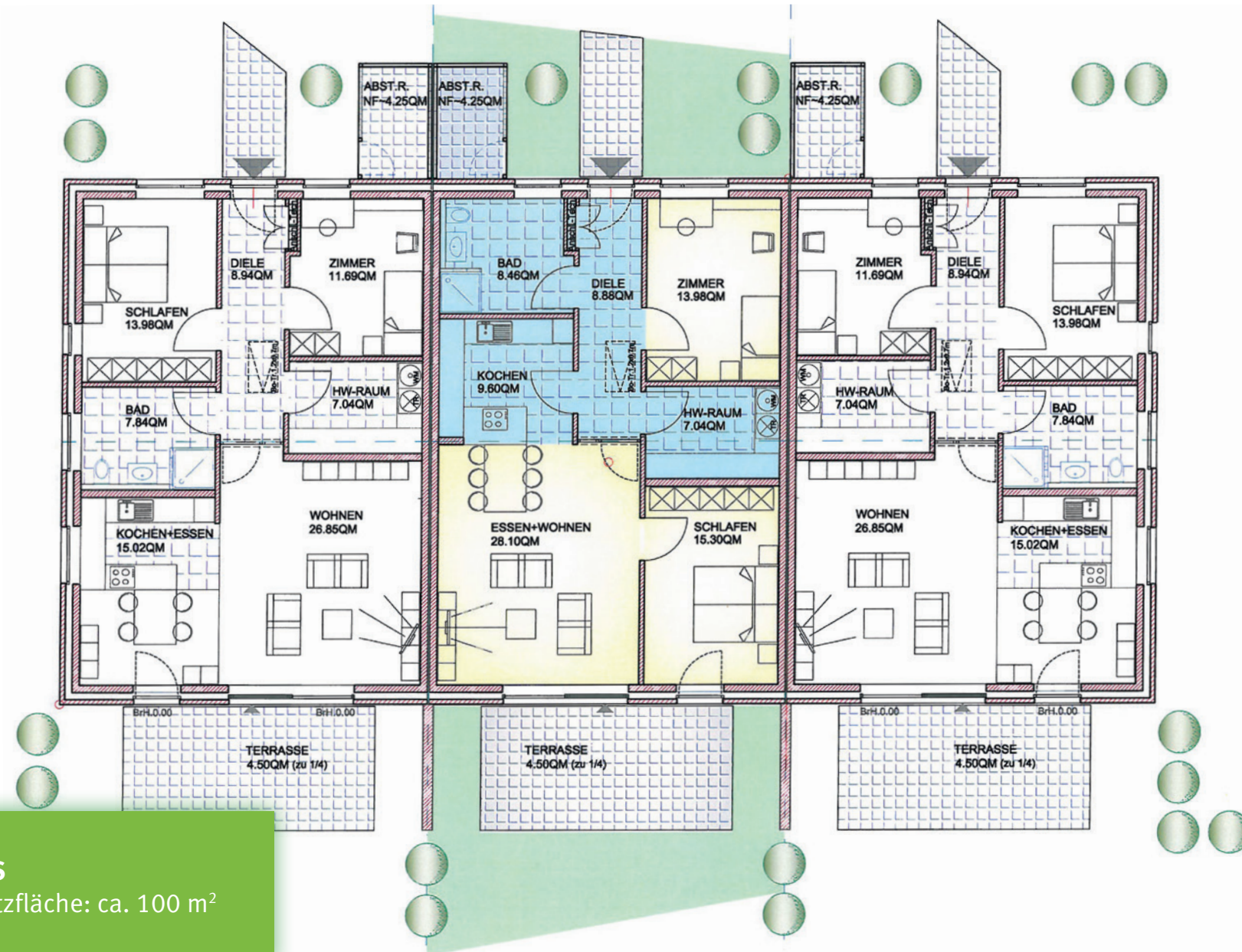
ANSICHT WESTEN

ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN - TERRASSEN

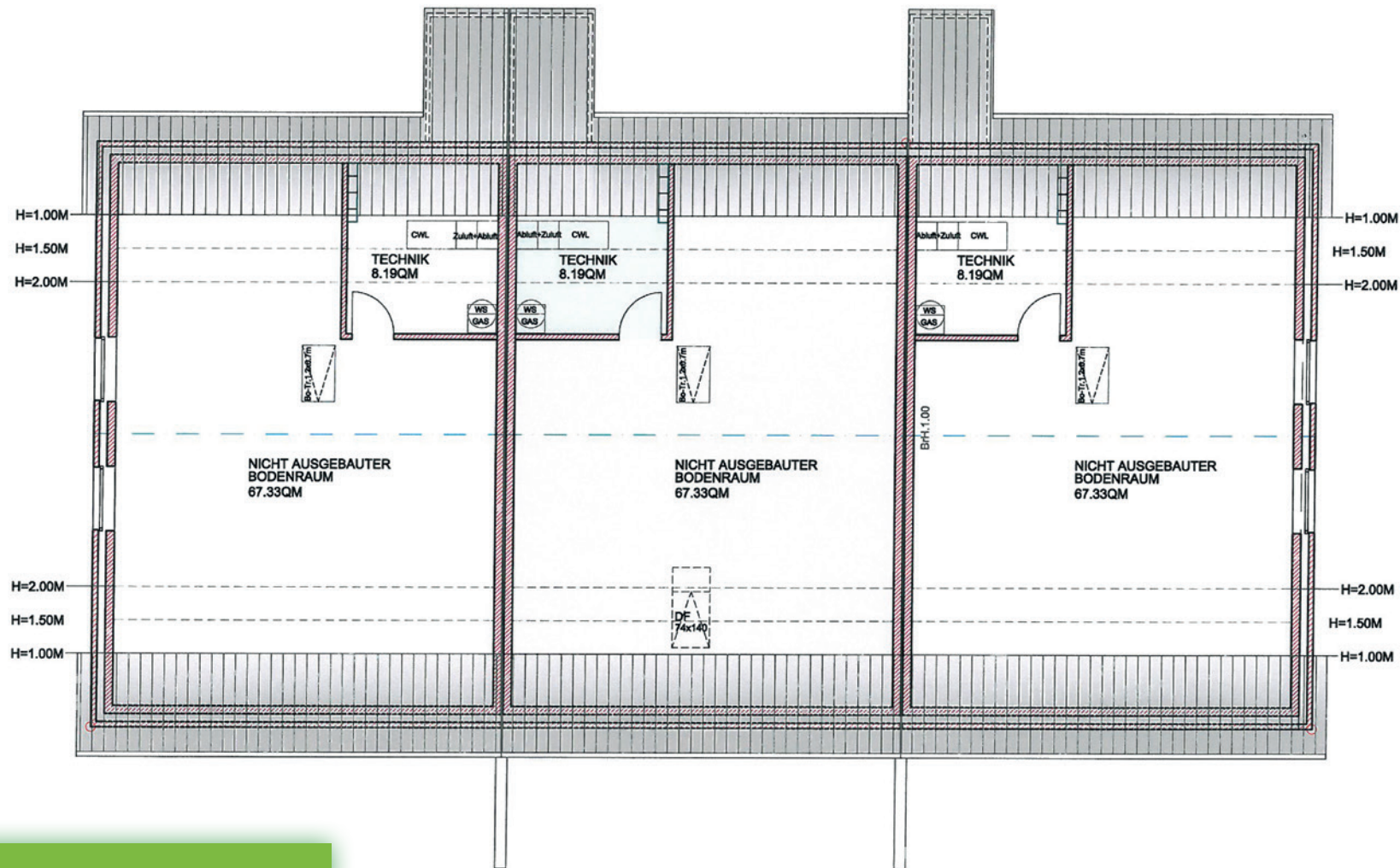
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche: ca. 100 m²

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS

mögliche Ausbaureserve

Wohn- und Nutzfläche: ca. 80 m²

DIE ARGE FLINTBEK PROJEKTIERT UND BAUT

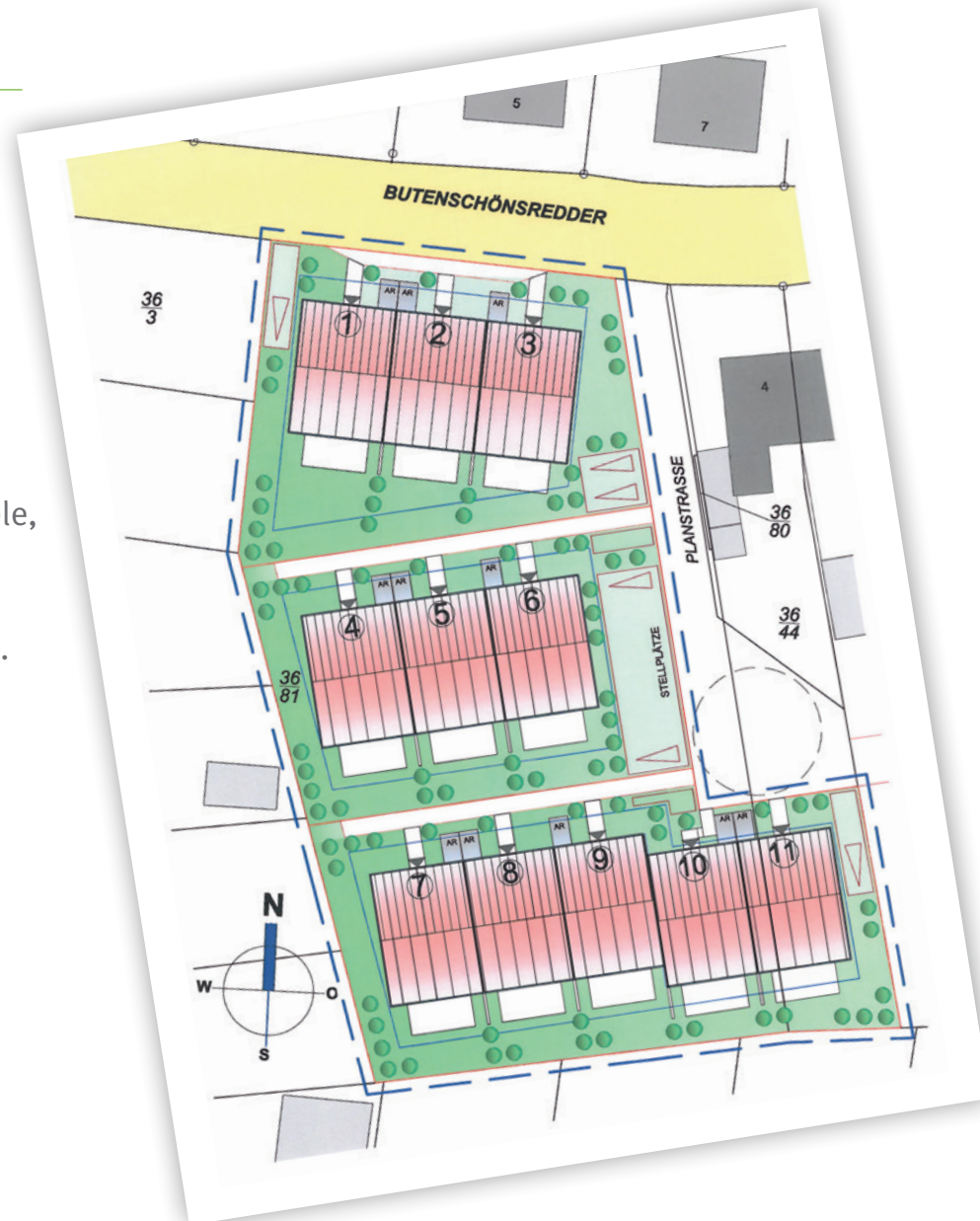
- 11 Reihenhauseinheiten
- Butenschönsredder 2 in Flintbek
- Erdgeschoss und Dachgeschoss (ausbaufähig)
- südlich ausgerichtet
- KFW-Energieeffizienz-Haus70

OBJEKTbeschreibung:

Diese attraktiven Reihenhauseinheiten werden in massiver Bauweise mit Verblend-mauerwerk errichtet.

Die Flächen der Wohnungen verteilen sich auf einer Ebene mit Küche, HWR, Bad mit Dusche, großzügiger Diele, Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, einem Gästezimmer sowie einer ca. 21 m² großen Terrasse.

KAUFPREIS INKL. GRUNDSTÜCK	
Endhaus 1:	273.300,00€
Mittelhaus 2:	254.400,00€
Endhaus 3:	259.200,00€
Endhaus 4:	269.200,00€
Mittelhaus 5:	252.400,00€
Endhaus 6:	257.200,00€
Endhaus 7:	269.400,00€
Mittelhaus 8:	252.400,00€
Mittelhaus 9:	252.400,00€
Mittelhaus 10:	254.400,00€
Endhaus 11:	263.200,00€



LAGE:

Die Gemeinde Flintbek „vor den Toren Kiels“ bietet alle Vorzüge einer Stadtgemeinde. Es gibt sehr gute Verkehrsanbindungen wie Bahn, Bus, Autobahn, Landes- und Kreisstraßen, um Kiel, Bordesholm, Preetz und Neumünster schnell erreichen zu können.

In Flintbek befinden sich ein Ärztezentrum sowie weitere Arztpraxen, Kindertagesstätten, Schulen, eine Volkshochschule, ein Freibad, ein Jugendzentrum, eine Bücherei sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten (die Schulen befinden sich im Ortsteil Voorde).

Alles was zum täglichen Leben benötigt wird, ist ganz in Ihrer Nähe und kann fußläufig erreicht werden.



WIR BAUEN IHRE REIHENHAUSEINHEIT MIT MEISTERBETRIEBEN AUS DER REGION!

- * GEPLANTE FERTIGSTELLUNG ENDE 2015
- * KOSTENLOSE FINANZIERUNGSBERATUNG

FÜHLEN SIE SICH SCHON
JETZT ZUHAUSE!

PLATZ FÜR FRAGEN, NOTIZEN, GEDANKEN

UNSERE PARTNERFIRMEN



ARGE FLINTBEK

PROJEKTIERUNG:

Arne Bossmann GmbH
Inhaber Arne Bossmann

Schustergang 2b
24357 Fleckeby

Tel.: 04354 - 16 90
Fax: 04354 - 80 01 96

www.bossmann-bauen.de



BAUABWICKLUNG:

Nissen Massivhaus GmbH
Inhaber Carsten Hepp

Schmiedekoppel 1
24242 Felde (Klein-Nordsee)

Tel.: 04340 - 40 333 0
Fax: 04340 - 40333 33

www.nissen-massivhaus.de



Bildmaterial:

www.shutterstock.com
Repenning Immobilien

WIR ERFÜLLEN IHREN
TRAUM VOM EIGENHEIM

