

WOHNEN IN BORDESHOLM

Inhaber:
Arne Bossmann
Carsten Hepp



Abbildung ähnlich. Visualisierung: Visuell³, www.visuell-hoch3.de

NEUBAU VON 7 REIHENHAUSEINHEITEN (KFW-EFFIZIENZHAUS 55)

Wohnfläche: ca. 100 m² barrierefreundlich im EG

Ausbaureserve im OG: ca. 65 m²

Inkl.: Ausstattung bezugsfertig, Lüftungsanlage, Einbauküche, Rollläden,
Malerarbeiten, Bodenbeläge, Außenanlagen und Hausanschlüsse

Barrierefreundlich | komplett schlüsselfertig | südlich ausgerichtet

WIR ERFÜLLEN IHREN
TRAUM VOM EIGENHEIM

LEBEN UND WOHNEN IN BORDESHOLM



ANKOMMEN
ENTSPANNEN
WOHLFÜHLEN



NEUBAU VON 7 REIHENHAUSEINHEITEN IN BORDESHOLM

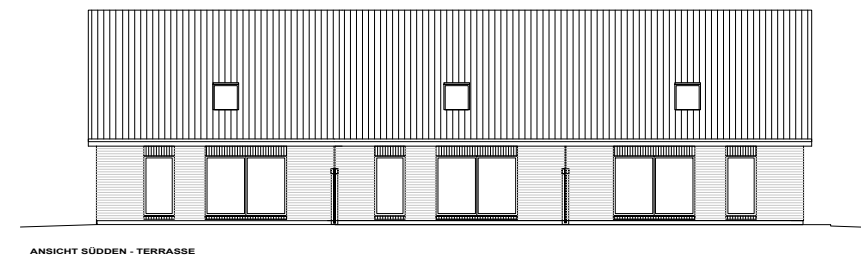
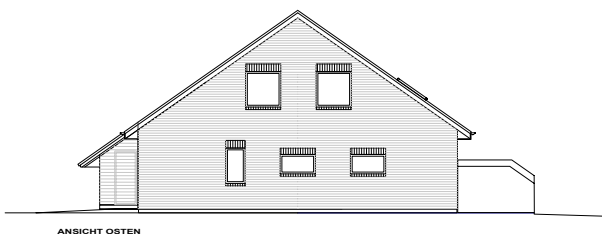
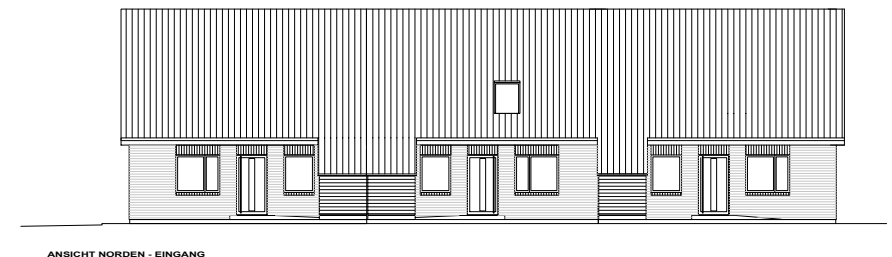
- Wohn- und Nutzfläche ca. 100 qm barrierefreundlich im EG
- Ausbaureserve mit ca. 65 qm im OG
- EG komplett in Massivbau (Stein auf Stein)/Vollverblendung
- Architektenleistungen, Statik, Energiepass (Effizienzhaus 55)
- Bodengutachten inkl. vier Bohrungen
- Komplette Erdarbeiten, Fundamente und Bodenplatte
- Thermosohle mit 10 cm Untersohlen-dämmung
- Dachpfannen von Braas, Modell Taunus in der Farbe granit
- Vorgehängte Dachrinnen und Fallrohre in Titanzink
- Standrohre an allen Fallrohren (Reinigungsöffnung)
- Fliesenarbeiten, Bad, Diele, HWR und Küche sind gefliest (Materialpreis 30€/m², Format 30cmx60cm), im Duschbereich rutschfestes Mosaik
- Sicherheitspaket:
 - Kunststofffenster mit hochwertigen Sicherheitsbeschlägen WK2 (RC2N), abschließbare Griffoliven und natürlich 3-fach Verglasung mit einem Wert von Ug 0,6
 - Hauseingangstür mit Mehrfachverriegelung, Bandseitensicherung, Kernziehschutz.



- Abstellraum in Lärchenholzkonstruktion mit Nebeneingangstür
- Wohn- und Schlafräume haben einen Fußbodenbelag als Designbelag in Holzoptik mit einer umlaufenden Holzfußleiste im Hamburger Profil
- Innentüren als Landhaustür in weiß
- Spachtel und Malerarbeiten im EG (Malervlies an den Decken, Wände gestrichen)
- hochwertige Küche mit E-Geräten
- eine wandhängende Gasbrennwerttherme mit einem Hochleistungsschichtenspeicher
- Fußbodenheizung komplett im EG mit Einzelraumsteuerung
- elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
- wandhängende Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, Armaturen von Grohe
- kontrollierte zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 95% maximaler Wärmerückgewinnung bestehend aus:
 - Lüftungsgerät Wolf CWL-300 Excellent mit WRG und Bypass
 - Gebäudenachtabkühlung in den Sommermonaten
 - 3-Stufenschalter mit Filterwechselanzeige und Zu-/Abluftventile inkl. Küchenabluftventil mit Fettfilter
- hochwertiges Dämmpaket im Hintermauerwerk sowie im DG im Sparrenbereich
- Grundstück mit Erstbepflanzung (Rasen)
- zu jeder Einheit gehört ein PKW-Stellplatz und eine Terrasse

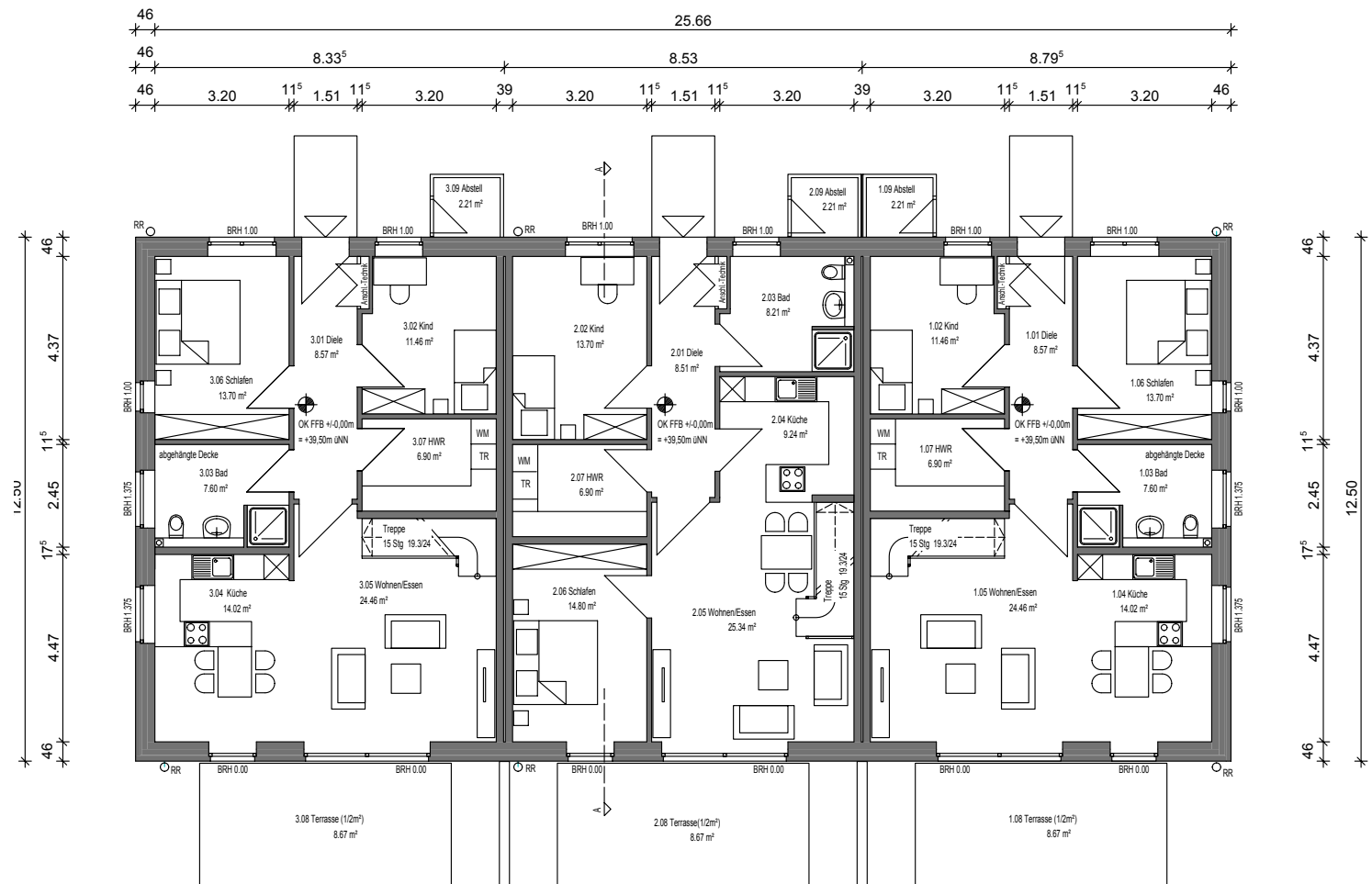


- 160 mm Außenwand- Dämmung WLK 0,32
(Gesamtaußenwandstärke 47,00 cm/ U-Wert ca. 0,15)
- 240 mm Dach- und Deckendämmung WLK 0,35
- gemauerte Gartentrennwand zwischen den Reiheneinheiten
- Internet- und Fernsehanschlüsse in allen Schlafräumen und Wohnzimmer
- ein Dachflächenfenster im Mittelhaus System (Roto Typ R08) in den Abmessungen 78x118 cm mit 3-Fach Verglasung
- zwei Giebfenster pro Endhaus in der Giebelspitze
- Bei jeder Reiheneinheit wird natürlich eine Luftdichtheitsprüfung durchgeführt (Blower Door Test)
- Bauwesenversicherung und Bauherrenhaftpflicht
- Rollläden an allen Fenstern und Terrassentüren im EG



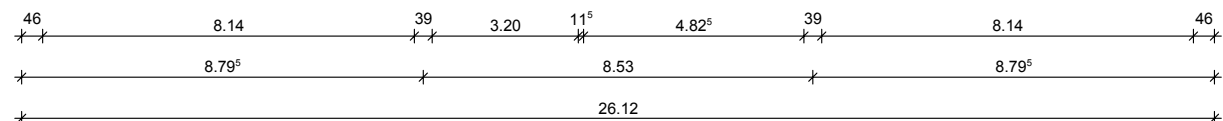
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Wohnfläche Räume			
1.01	1.01 Diele	8.57 m ²	
1.02	1.02 Kind	11.46 m ²	
1.03	1.03 Bad	7.60 m ²	
1.04	1.04 Küche	14.02 m ²	
1.05	1.05 Wohnen/Esse	24.46 m ²	
1.06	1.06 Schlafen	13.70 m ²	
1.07	1.07 HWR	6.90 m ²	
1.08	1.08 Terrasse (1	8.67 m ²	
1.09	1.09 Abstell	2.21 m ²	
2.01	2.01 Diele	8.51 m ²	
2.02	2.02 Kind	13.70 m ²	
2.03	2.03 Bad	8.21 m ²	
2.04	2.04 Küche	9.24 m ²	
2.05	2.05 Wohnen/Esse	25.34 m ²	
2.06	2.06 Schlafen	14.80 m ²	
2.07	2.07 HWR	6.90 m ²	
2.08	2.08 Terrasse(1/	8.67 m ²	
2.09	2.09 Abstell	2.21 m ²	
3.01	3.01 Diele	8.57 m ²	
3.02	3.02 Kind	11.46 m ²	
3.03	3.03 Bad	7.60 m ²	
3.04	3.04 Küche	14.02 m ²	
3.05	3.05 Wohnen/Esse	24.46 m ²	
3.06	3.06 Schlafen	13.70 m ²	
3.06	3.07 HWR	6.90 m ²	
3.08	3.08 Terrasse (1	8.67 m ²	
3.09	3.09 Abstell	2.21 m ²	292.76 m ²

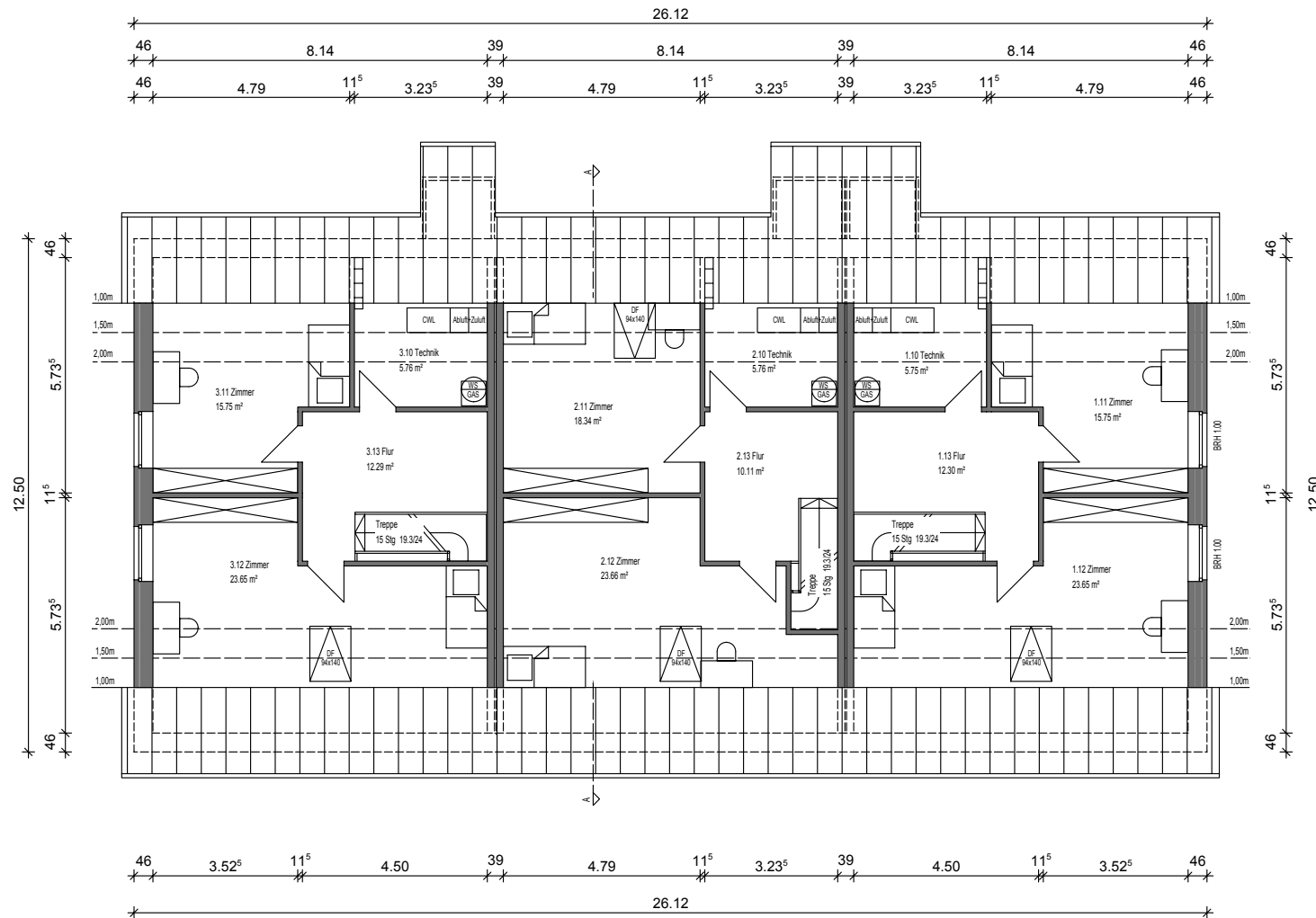


ERDGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche: ca. 100 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Wohnfläche Räume			
1.10	1.10 Technik	5.75 m²	
1.11	1.11 Zimmer	15.75 m²	
1.12	1.12 Zimmer	23.65 m²	
1.13	1.13 Flur	12.30 m²	
2.10	2.10 Technik	5.76 m²	
2.11	2.11 Zimmer	18.34 m²	
2.12	2.12 Zimmer	23.66 m²	
2.13	2.13 Flur	10.11 m²	
3.10	3.10 Technik	5.76 m²	
3.11	3.11 Zimmer	15.75 m²	
3.12	3.12 Zimmer	23.65 m²	
3.13	3.13 Flur	12.29 m²	172.77 m²

DACHGESCHOSS

mögliche Ausbaureserve

Wohn- und Nutzfläche: ca. 65 m²

DIE ARGE BORDESHOLM PROJEKTIERT UND BAUT

- 7 Reiheneinheiten
- Kieler Straße 64-76 in Bordesholm
- Erdgeschoss und Dachgeschoss (ausbaufähig)
- südlich ausgerichtet
- KFW-Energieeffizienz-Haus55

OBJEKTbeschreibung:

Diese attraktiven Reiheneinheiten werden in massiver Bauweise mit Verblendmauerwerk errichtet.

Die Flächen der Wohnungen verteilen sich auf einer Ebene mit Küche, HWR, Bad mit Dusche, großzügiger Diele, Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, einem Gästezimmer sowie einer ca. 21 m² großen Terrasse.



KAUFPREIS INKL. GRUNDSTÜCK

Endhaus 1:	298.500,- €	76
Mittelhaus 2:	287.300,- €	74
Mittelhaus 3:	287.300,- €	72
Endhaus 4:	295.200,- €	70
Endhaus 5:	295.200,- €	64
Mittelhaus 6:	287.300,- €	66
Endhaus 7:	298.500,- €	68

LAGE:

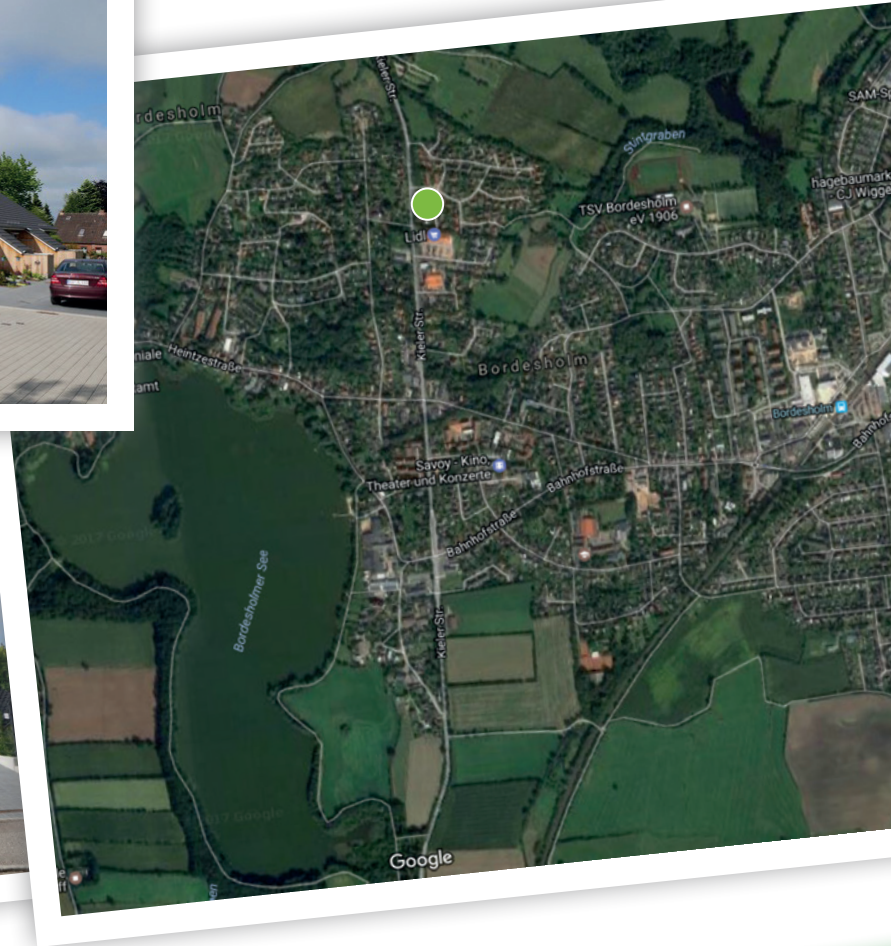
Eingebettet in die landschaftlich schöne und historisch interessante Umgebung Mittelholsteins liegt die Gemeinde Bordesholm. Zentral zwischen Kiel und Neumünster gelegen, gilt sie seit 2012 als anerkannter Erholungsort. Dank ausgezeichneter Verkehrsanbindungen wie Bahn, Bus, Autobahn, Landes- und Kreisstraßen, sind Kiel, Rendsburg, Nortorf und Neumünster schnell zu erreichen.

Ob Arztpraxis, Bank, Kindertagesstätte, Schule oder Einkaufsmöglichkeiten – alles was zum täglichen Leben benötigt wird, liegt nicht weit entfernt und kann fußläufig erreicht werden.

Zudem gibt es ein großes Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten – vom Fußballverein über Kino und Bücherei bis hin zum Jugendtreff ist für Groß und Klein das Richtige dabei.

WIR BAUEN IHRE REIHENHAUSEINHEIT MIT MEISTERBETRIEBEN AUS DER REGION!

Geplante Fertigstellung Ende 2018.



FÜHLEN SIE SICH SCHON
JETZT ZUHAUSE!

PLATZ FÜR FRAGEN, NOTIZEN, GEDANKEN

PROJEKTIERUNG/VERTRIEB:

Arne Bossmann GmbH
Inhaber Arne Bossmann

Schustergang 2b
24357 Fleckeby

Tel.: 04354 - 16 90
Fax: 04354 - 80 01 96

www.bossmann-bauen.de

Nissen Massivhaus GmbH
Inhaber Carsten Hepp

Schmiedekoppel 1
24242 Felde (Klein-Nordsee)

Tel.: 04340 - 40 333 0
Fax: 04340 - 40333 33

www.nissen-massivhaus.de



Bildmaterial:

www.shutterstock.com, Nissen Massivhaus GmbH

WIR ERFÜLLEN IHREN
TRAUM VOM EIGENHEIM

